



LOT 1

Hellichtstraat 25, 3110 Rotselaar

Halfopen bebouwing met een woonoppervlakte van 238 m² en een terreinoppervlakte van 443 m³.

GELIJKVLOERS : hal, toilet, traphal, living, volledig geïnstalleerde keuken, berging, garage.

VERDIEPING 1 : nachthal, 3 slaapkamers, volledig geïnstalleerde badkamer met douche en ligbad, 2e toilet afzonderlijk.

DAKVERDIEPING: technische ruimte plus polyvalente ruimte met mogelijkheid om een 4e slaapkamer in te richten. Deze dakverdieping is toegankelijk via een volledig doorlopende vaste trap.

De verwarming wordt voorzien door een warmtepomp lucht/water!

Prijs is instapklaar exclusief BTW en registratierechten

Type pand	Huis
Status	verkocht
Staat	te bouwen

ALEX VANDENWIJNGAERDEN

GEDELEGEERD BESTUURDER – VERKOOP & VERHUUR + AANKOOP PROJECTGRONDEN

Email: alex@vdwprojects.be
Tel: 0476/922.460

ALGEMENE GEGEVENS

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Gevels	3
Terras	ja
Garage	ja
Parking	ja
Bewoonbare opp.	238 m ²
Opp. perceel	443 m ²

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten	2
K-peil	35
Berekend E-peil	38
Isolatie	ja
Thermische isolatie op het gelijkvloers 10 cm PUR op de verdieping 10 cm PUR op de dakverdieping 9 cm PUR; Alle buitenmuren zijn 35 cm dik, met een spouwvulling van 12 cm Isover Mupas Facade. Gemene muren (40 cm dikte = 14 + 12+ 14) worden akoestisch geïsoleerd met 2 x 6 Isover Easypan = 12 cm dikte. Hierbij wordt de geluidsoverdracht geminimaliseerd. Hellende daken thermisch Iso Confort 32 dikte 20 cm. Plat dak thermisch hardschuimplaten Eurothane BI3 PUR, dikte 15 cm	
Verwarming	individueel warmtepomp
Ventilatie	ja
Ventilatiesysteem – PULSIE Zithoek : 68 m³/h Eethoek : 68m³/h Slaapkamer 1 : 69 m³/h Slaapkamer 2 : 50 m³/h Slaapkamer 3 : 41 m³/h Polyvalente ruimte: 72 m³/h Totaal PULSIE debiet 368 m³/h Aantal PULSIE ventielen 6 Ventilatiesysteem EXTRACTIE Keuken : 75 m³/h Wasplaats : 75 m³/h WC 1 : 50 m³/h WC 2 : 50m³/h Badkamer : 50 m³/h Nachthal : 68 m³/h Totaal EXTRACTIE debiet 368 m³/h Aantal EXTRACTIE ventielen 6	

STEDENBOUW

Dagvaarding	nee
Bouwvergunning	ja
Terrein	woongebied
Voorkooprecht	nee
Verkavelingvergunning	ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

DOCUMENTEN

[Inplanting](#)

[Gelijkvloers lot 1](#)

[Verdieping lot 1](#)

[Zolder lot 1](#)

[Voorgevel](#)

[Achtergevel](#)

Meer info op onze website: https://www.vdwprojects.be/nl/te_koop/3168652

VDW Projects, Kuringersteenweg 519, 3511 Hasselt
M. 0475/381.388, E. verkoop@vdwprojects.be