



LOT 1

Gasthuisbosstraat 10 C, 3012 Leuven Wilsele

Halfopen bebouwing met een woonoppervlakte van 228 m² en een terreinoppervlakte van 3 are 39 centiare.

Prijs is instapklaar exclusief BTW en registratierechten.

Type pand	Huis
Status	verkocht
Staat	water- en winddicht

ALEX VANDENWIJNGAERDEN

GEDELEGEERD BESTUURDER – VERKOOP &
VERHUUR + AANKOOP PROJECTGRONDEN

Email: alex@vdwprojects.be
Tel: 0476/922.460

ALGEMENE GEGEVENS

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Gevels	3
Garage	ja
Bewoonbare opp.	228 m ²
Opp. perceel	339 m ²

STEDENBOUW

Dagvaarding	nee
Bouwvergunning	ja
Terrein	woongebied
Voorkooprecht	nee
Verkavelingvergunning	ja

BINNENKANT GEBOUW

K-peil	30
Berekend E-peil	40
Isolatie	ja
	Vloer gelijkvloers woonruimte 15 cm PUR en garage 10 cm PUR Vloer verdieping 1 9 cm PUR Vloer dakverdieping 9 cm PUR Buitenmuren dikte 12 cm Mupan Façade Isover Gemene muren dikte 12 cm Easypan Isover (2 x 6 cm) Plat dak dikte 16 cm Eurothae Silver Reticel (2 x 8 cm) Hellend dak dikte 22 cm Isoconfort 32 Isover
Verwarming	individueel warmtepomp
Ventilatie	Ventilatiesysteem Pulsie Zithoek 1 47 m3/h Zithoek 2 47 m3/h Bureau 47 m3/h Slaapkamer 1 59 m3/h Slaapkamer 2 43 m3/h Slaapkamer 3 39 m3/h Polyruimte 72 m3/h Ventilatiesysteem Extractie Keuken 75 m3/h Wasplaats 64 m3/h WC gelijkvloers 50 m3/h WC verdieping 50 m3/h Badkamer 50 m3/h Nachthal 65 m3/h