



LOT 2

Gasthuisbosstraat 10, 3012 Leuven Wilsele

Halfopen bebouwing met een woonoppervlakte van 228 m² en een terreinoppervlakte van 3 are 78 centiare

GELIJKVLOERS : hal, toilet, traphal, living, volledig geïnstalleerde keuken, berging, garage

VERDIEPING 1 : nachthal, 3 slaapkamers, volledig geïnstalleerde badkamer met douche en ligbad, 2e toilet afzonderlijk

DAKVERDIEPING : technische ruimte plus polyvalente ruimte met mogelijkheid om een 4e slaapkamer in te richten. Deze dakverdieping is toegankelijk via een volledig doorlopende vaste trap.

De woning is voorzien van een warmtepomp lucht/water!

Deze prijs is instapklaar exclusief BTW en registratierechten

Type pand	Huis
Status	verkocht
Staat	water- en winddicht

ALEX VANDENWIJNGAERDEN

GEDELEGEERD BESTUURDER – VERKOOP & VERHUUR + AANKOOP PROJECTGRONDEN

Email: alex@vdwprojects.be
Tel: 0476/922.460

ALGEMENE GEGEVENS

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Gevels	3
Terras	ja
Garage	ja
Parking	ja
Bewoonbare opp.	228 m ²
Opp. perceel	378 m ²

STEDENBOUW

Dagvaarding	nee
Bouwvergunning	ja
Terrein	woongebied
Voorkooprecht	nee
Verkavelingvergunning	ja

BINNENKANT GEBOUW

K-peil	30
Berekend E-peil	40
Isolatie	ja
	Vloer gelijkvloers woonruimte 15 cm PUR en garage 10 cm PUR Vloer verdieping 1 9 cm PUR Vloer dakverdieping 9 cm PUR Buitenmuren dikte 12 cm Mupan Façade Isover Gemene muren dikte 12 cm Easypan Isover (2 x 6cm) Plat dak dikte 16 cm Eurothane Silver Recticel (2 x 8 cm) Hellend dak dikte 22 cm Isoconfort 32 Isover
Verwarming	individueel warmtepomp
Ventilatie	ja
	Ventilatiesysteem Pulsie Zithoek 47 m3/h Zithoek 2 47 m3/h Bureau 47 m3/h Slaapkamer 1 59 m3/h Slaapkamer 2 43 m3/h Slaapkamer 3 39 m3/h Polyruimte 72 m3/h Ventilatiesysteem Extractie Keuken 75 m3/h Wasplaats 64 m3/h WC gelijkvloers 50 m3/h WC verdieping 50 m3/h Badkamer 50 m3/h Nachthal 1 65 m3/h