VDW PROJECTS



LOT 1

Dorpsstraat , 3078 Kortenberg

Open bebouwing met een woonoppervlakte van 275,90 m2 en een terreinoppervlakte van 6 are 25 centiare.

Meerbeek, rustig en groen.
Hier wil men graag wonen, rustig in het groen maar toch overal dichtbij op een strategische ligging tussen Leuven en Brussel en vlakbij alle nodige faciliteiten (scholen, winkels).
Een nieuw project van 4 volledig instapklare, ruime, lichtrijke en stijlvolle villa's waarvan 2 villa's modern zijn van design en 2 villa's landelijk van stijl.
De 4 woningen zijn uitgerust volgens de hoogste duurzaamheidseisen. Uiteraard speelt ecologie een hoofdrol. De woningen behalen een E peil van 30 of minder met behulp van een warmtepomp, balans ventilatiesysteem D, zonnepanelen, regenwater recuperatie en een zeer goede isolatie van de buitenschil.
Met andere woorden 4 topvilla's op een dito locatie.

Prijs is instapklaar exclusief BTW en registratierechten.

Type pand	Villa
Status	verkocht

ALEX VANDENWIJNGAERDEN
GEDELEGEERD BESTUURDER – VERKOOP & VERHUUR + AANKOOP PROJECTGRONDEN

Email: alex@vdwprojects.be
Tel: 0476/922.460

ALGEMENE GEGEVENS

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Gevels	4
Bewoonbare opp.	275.9 m^2

STEDENBOUW

Onder BTW stelsel	ja
Bouwvergunning	ja
Terrein	woongebied
Voorkooprecht	nee
Verkavelingvergunning	ja

BUITENKANT GEBOUW

Zonnepanelen	ja
Garage	1
Parking binnen	ja
Parking binnen	1
Parking buiten	ja

BINNENKANT GEBOUW

Verwarming	individueel warmtepomp

TERREIN EN/OF OMGEVING

O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

ANDERE

	ja





DOCUMENTEN

https://webapi.whise.eu/documents?id=5207675&filename=d042449714c54e82a18b5f19d271a4ac-Lastenboek%20Meerbeek%2C%20Dorpsstraat%20lot%201%20en%20Bergstraat%20lot%202%20afgewerkt.pdf