



LOT 3

750.000,00 €

Dorpsstraat , 3078 Kortenbergh

Open bebouwing met een woonoppervlakte van 282,90 m2 en een terreinoppervlakte van 5 are 61 centiare

Meerbeek, hier wil men graag wonen, rustig in het groen maar toch overal dichtbij op een strategische ligging tussen Leuven en Brussel en vlakbij alle nodige faciliteiten (scholen, winkels).

Een nieuw project van 4 volledig instapklaar, ruime, lichtrijke en stijlvolle villa's waarvan 2 villa's modern zijn van design en 2 villa's landelijk van stijl.

De 4 woningen zijn uitgerust volgens de hoogste duurzaamheidseisen. Uiteraard speelt ecologie een hoofdrol. De woningen behalen een E peil van 30 of minder met behulp van een warmtepomp, balans ventilatiesysteem D, zonnepanelen, regenwater recuperatie en een zeer goede isolatie van de buitenschil.

Met andere woorden 4 topvilla's op een dito locatie.

Prijs is instapklaar exclusief BTW en registratierechten.

Type pand

Villa

Status

te koop

ALEX VANDENWIJNGAERDEN

GEDELEGEERD BESTUURDER – VERKOOP & VERHUUR + AANKOOP PROJECTGRONDEN

Email: alex@vdwprojects.be
Tel: 0476/922.460

ALGEMENE GEGEVENS

Aantal slaapkamers	4
Gevels	4
Bewoonbare opp.	282.9 m ²

BUITENKANT GEBOUW

Zonnepanelen	ja
Garage	1
Parking binnen	ja
Parking binnen	1
Parking buiten	ja
Parking buiten	1

TERREIN EN/OF OMGEVING

O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

STEDENBOUW

Onder BTW stelsel	ja
Dagvaarding	nee
Bouwvergunning	ja
Terrein	woongebied
Voorkooprecht	nee
Verkavelingvergunning	ja

BINNENKANT GEBOUW

Berekend E-peil	<30
Verwarming	individueel warmtepomp

ANDERE

ja



DOCUMENTEN

<https://webapi.whise.eu/documents?id=5207677&filename=13da725536f04502a747e1c0d1ad4806-Lastenboek%20Meerbeek%2C%20Dorpsstraat%20lot%203%20en%20Bergstraat%20lot%204.pdf>