



## LOT 4

784.000,00 €

Bergstraat , 3078 Kortenberg

Open bebouwing met een woonoppervlakte van 267,67 m2 en een terreinoppervlakte van 5 are 12 centiare

Meerbeek, hier wil men graag wonen, rustig in het groen maar toch overal dichtbij op een strategische ligging tussen Leuven en Brussel en vlakbij alle nodige faciliteiten (scholen, winkels).

Een nieuw project van 4 volledig instapklare, ruime, lichtrijke en stijlvolle villa's waarvan 2 villa's modern zijn van design en 2 villa's landelijk van stijl.

De 4 woningen zijn uitgerust volgens de hoogste duurzaamheidseisen. Uiteraard speelt ecologie een hoofdrol. De woningen behalen een E peil van 20 of minder met behulp van een warmtepomp met actieve koeling en kamersturing, balans ventilatiesysteem D, zonnepanelen, waterrecuperatie en een zeer goede isolatie van de buitenschil. Met andere woorden 4 topvilla's op een dito locatie.

Prijs is instapklaar exclusief BTW en registratierechten

Type pand	Villa
Status	te koop

**ALEX VANDENWIJNGAERDEN**  
GEDELEGEERD BESTUURDER – VERKOOP &  
VERHUUR + AANKOOP PROJECTGRONDEN

Email: [alex@vdwprojects.be](mailto:alex@vdwprojects.be)  
Tel: 0476/922.460

## ALGEMENE GEGEVENS

Aantal slaapkamers	4
Gevels	4
Bewoonbare opp.	267.67 m <sup>2</sup>

## BUITENKANT GEBOUW

Zonnepanelen	ja
Garage	1
Parking binnen	1
Parking buiten	1

## TERREIN EN/OF OMGEVING

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## STEDENBOUW

Onder BTW stelsel	ja
Bouwvergunning	ja
Terrein	woongebied
Voorkooprecht	nee
Verkavelingvergunning	ja

## BINNENKANT GEBOUW

Verwarming	individueel warmtepomp
------------	---------------------------

## ANDERE

ja

